

Zarządzenie nr 37 / 2021
Starosty Sanockiego
z dnia 21. 04. 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze:

- 1) **ustanowienia służebności przesyłu** (w formie aktu notarialnego) – w celu umieszczenia na nieruchomości nowych lub wymiany istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej lub ich fragmentów,

- 2) **ustanowienia służebności gruntowej odpowiadającej treści służebności przesyłu** (w formie aktu notarialnego) – w celu umieszczenia na nieruchomości nowych lub wymiany istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej lub ich fragmentów, jeżeli inwestor nie jest przedsiębiorcą.

§ 2.

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm).

§ 3.

Ilekcroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. urządzeniu infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej oświetlenia i sygnalizacji,

a także inne podziemne, naziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

2. inwestorze – należy przez to rozumieć podmiot który zamierza wybudować lub którego własność stanowią lub mają stanowić urządzenia infrastruktury technicznej,
3. wymianie urządzenia – należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej
4. mapie do celów prawnych - należy przez to rozumieć sporządzoną przez uprawnionego geodetę i przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sanoku – określającą zasięg planowanej służebności oraz obliczenie jej powierzchni – w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429),
5. protokole uzgodnień - należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Sanockiego, a Inwestorem dotyczącą warunków ustanowienia służebności będącą podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 4.

Udostępnienie terenów, w których Skarb Państwa posiada udział w częściach wspólnych lub jest ich współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu przez Inwestora zgody od wszystkich współwłaścicieli, a wynagrodzenie za ustanowienie służebności nalicza się proporcjonalnie do wielkości udziałów Skarbu Państwa.

§ 5.

W przypadku gruntów Skarbu Państwa pozostających w posiadaniu zależnym (dzierżawa, użyczenie itp.) lub trwałym zarządzie, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga uprzedniego zawarcia odrębnych porozumień lub umów przez Inwestora z posiadaczem zależnym / trwałym zarządcą.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu lub służebnością gruntową odpowiadającą treścią służebności przesyłu jest płatne na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień.

2. Stawka wynagrodzenia jednorazowego za ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej odpowiadającej treści służebności przesyłu wynosi 255 zł (netto) za 1 m² - chyba że Inwestor przedstawi operat szacunkowy, z którego wynikać będzie inna kwota. Do wynagrodzenia nalicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 7.

1. Procedurę udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa wszczyna się na wniosek Inwestora, albo podmiotu uprawnionego do działania w jego imieniu, za zgodą podmiotu posiadającego tytuł prawny do nieruchomości.

2. Wraz z wnioskiem, załącza się:

- a) mapę do celów prawnych,
- b) zgodę użytkownika wieczystego / posiadacza zależnego / trwałego zarządcy nieruchomości, na której projektowana jest inwestycja,
- c) operat szacunkowy wyceny projektowanej służebności – jeżeli Inwestor nie zgadza się z ustaloną w § 7 ust. 2 stawką,
- d) propozycje treści planowanej służebności,
- e) dane dotyczące Inwestora (nazwa, adres, numer: NIP, KRS, REGON),
- f) oświadczenie Inwestora, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- g) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.

§ 8.

Inwestora obciążają wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności i jej ujawnieniem w księgach wieczystych, w tym koszty map do celów prawnych, operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe.

§ 9.

W przypadku gdy inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego udziela się bonifikaty w wysokości 50% od wartości opłaty z tytułu czasowego zajęcia gruntów. Bonifikata nie obejmuje kosztów.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11.

Traci moc Zarządzenie nr 5/2021 Starosty Sanockiego z dnia 12.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Oświadczenie Inwestora.

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia nr 37/ 2021 Starosty Sanockiego z dnia 21.04.2021 r.
w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu
Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia
służebności.

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora -

.....

.....

oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem nr 37/2021 Starosty Sanockiego z dnia
21. 04. 2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa
na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia służebności - akceptuję je
i zobowiązuję się do jego stosowania.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia

o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka / działki nr :

.....

.....

.....

poł. w obrębie, jedn. ewidencyjna

w celu realizacji inwestycji.

.....
(podpis)