

**Zarządzenie nr 34 / 2021**  
**Starosty Sanockiego**  
**z dnia 12.04.2021 r.**

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej poprzez zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości w sytuacji gdy jest to niezbędne dla wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych na sąsiedniej nieruchomości – na okres nie dłuższy niż 3 miesiące.
2. Udostępnianie nieruchomości jest możliwe, jeżeli wykonanie inwestycji nie uniemożliwia racjonalnego korzystania z nieruchomości, a w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
3. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Skarbu Państwa oraz do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz.470).

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa w sytuacji gdy do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych na sąsiedniej nieruchomości jest niezbędne wejście na teren nieruchomości będący we władaniu Skarbu Państwa następuje na wniosek Inwestora.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1, powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie nieruchomości (lokalizacja, nr działki),
  - 2) oznaczenie inwestora (nazwa, adres, numer: NIP, KRS, REGON, telefon)
  - 3) cel zajęcia nieruchomości,
  - 4) określenie powierzchni zajętej nieruchomości,
  - 5) określenie planowanego okresu zajęcia nieruchomości, tj. daty wejścia w teren i daty opuszczenia nieruchomości.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) mapę zasadniczą z zaznaczonym obszarem czasowego zajęcia nieruchomości,
- 2) zgodę posiadacza nieruchomości, na której jest projektowana inwestycja,
- 3) oświadczenie Inwestora, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu.

#### § 3.

Zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych następuje w formie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem.

#### § 4.

1. Zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości następuje za opłatą.
2. Stawka opłaty za zajęcie terenu wynosi 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> zajętego terenu, za jeden dzień, przy czym minimalna łączna opłata za cały okres zajęcia nieruchomości nie może być mniejsza niż 50,00 zł netto. Do opłaty nalicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Opłaty uiszcza się jednorazowo, z góry, bez możliwości rozłożenia na raty, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu umowy.
4. W przypadku rezygnacji z zajęcia nieruchomości opłata nie podlega zwrotowi.

#### § 5.

Wejście na teren nieruchomości oraz odbiór terenu po zakończeniu korzystania z nieruchomości następuje na podstawie protokołu przekazania i odbioru nieruchomości.

#### § 6.

Inwestor zobowiązuje się na własny koszt do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego i jej uporządkowania, w terminie określonym w umowie wyrażającej zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości.

#### § 7.

W przypadku powstania szkód Inwestor zobowiązuje się do ich inwentaryzacji w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i Starosty Sanockiego oraz przedłożenia Staroście Sanockiemu protokołu w terminie 2 miesiące od

zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą wartość poniesionych szkód. Inwestor zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania właścicielowi nieruchomości w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac na nieruchomości.

#### § 8.

Udostępnienie terenów, w których Skarb Państwa posiada udział w częściach wspólnych lub jest ich współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu przez Inwestora zgody od wszystkich współwłaścicieli, a opłatę z tytułu zajęcia nieruchomości nalicza się proporcjonalnie do wielkości udziałów Skarbu Państwa.

#### § 9.

W przypadku:

- a) dalszego korzystania z nieruchomości, tj. po terminie określonym w umowie i braku przedłużenia zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości, lub
- b) bezumownego zajęcia nieruchomości

nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej stawki opłaty określonej w § 4 ust. 2 obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, powiększonej o podatek VAT.

#### § 10.

W przypadku gdy investorem jest jednostka samorządu terytorialnego udziela się bonifikaty w wysokości 50% od wartości opłaty z tytułu czasowego zajęcia gruntów. Bonifikata nie obejmuje kosztów.

#### § 11.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 12.

Traci moc Zarządzenie nr 5/2021 Starosty Sanockiego z dnia 12.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Oświadczenie Inwestora.

**Załącznik nr 1**

Do Zarządzenia nr 34/2021 Starosty Sanockiego z dnia 12.04.2021 r.  
w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu  
Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej poprzez zezwolenie na  
czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych

.....  
(miejsowość, data)

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora - .....  
.....  
.....

oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem nr 34/2021 Starosty Sanockiego z dnia 12.04.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej poprzez zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych - akceptuję je i zobowiązuje się do jego stosowania.

Niniejsze oświadczenie składałem w związku ze złożonym wnioskiem z dnia .....  
o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka / działki nr : .....  
.....  
.....

poł. w obrębie ....., jedn. ewidencyjna .....  
w celu realizacji inwestycji.

.....  
(podpis)