

GN.6845.4.31.2023

GN.6845.4.32.2023

**W y k a z****nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sanockiego,  
przeznaczonej do oddania w najem.**

Oznaczenie nieruchomości: -wg danych z ewidencji gruntów - wg księgi wieczystej	<b>Sanok obręb Olchowce</b> Działka ewid. nr 58/94 o pow. 0,7028 ha, KW Nr KS1S/00061191/0.
Opis nieruchomości	Działka nr 58/94 położona przy ul. Korczaka, na terenach po byłej jednostce wojskowej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami typu garaże o powierzchni użytkowej 1494 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sanoka. Znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: - 5U - teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania	Od daty zawarcia umowy najmu do końca 2023 roku.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 8,5 zł/m <sup>2</sup> pow. użytkowej pomieszczeń + podatek VAT.
Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z terminem wskazanym na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostanie oddana w najem na rzecz osób prywatnych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

*Wykaz niniejszy pozostawać będzie na stronie internetowej właściwego urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Rynek 1 i Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Kościuszki 36, przez okres 21 dni tj. od 21 kwietnia 2023 r. do 11 maja 2023 r.*