

GN.6840.2.3.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Zarząd Powiatu Sanockiego**

działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

ogłasza**III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sanockiego****I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, położona w Sanoku obręb Olchowce, oznaczona w ewidencji jako działka nr 58/94 o pow. 0,7028 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KS1S/00061191/0.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części obrębu Olchowce, przy ulicy Korczaka 12, w terenach po zlikwidowanej jednostce wojskowej, które obecnie zagospodarowane są jako tereny mieszkalno-usługowe. Przedmiotowa działka zabudowana jest trzema wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1548,78 m² oraz wiatą o powierzchni użytkowej 204,47 m². Estetyka oraz stan techniczny zabudowań jest bardzo zły.

Przedmiotowe budynki posiadają świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 03.05.2023r. Teren działki płaski, utwardzony kostką brukową, częściowo ogrodzony. Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, sieć wodociągową oraz teletechniczną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

W sąsiedztwie działki znajdują się:

- nowo wybudowany budynek niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, w którym znajdują się gabinety lekarskie,
- Komenda Powiatowa Policji,
- budynki jedno i wielorodzinne oraz usługowe,
- grunty niezabudowane, tereny zielone a także wody stojące (stawy).

Pomieszczenia w budynkach zlokalizowanych na działce nr 58/94 oraz wiaty zostały oddane w najem prywatnym przedsiębiorcom na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy najmu obowiązują do 31 grudnia 2023r. Obecnie w pomieszczeniach działalność gospodarczą prowadzi siedmiu najemców. Dwóch najemców zajmuje lokale bezumownie.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Sanok, zgodnie z którym działka nr 58/94 położona jest na terenie zabudowy usługowej (5U).

Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.

III. Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2023r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sanoku, przy ulicy Kościuszki 36 , pokój nr 19 - godz. 9.00.

Cena wywoławcza wynosi 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 120 000 zł.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Powiatu Sanockiego nr 50 1130 1105 0005 2075 3420 0013 prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Wpłaty wadium należy dokonać w taki sposób, aby pieniądze na konto Powiatu Sanockiego wpłynęły najpóźniej w dniu 10 lipca 2023r.

Komisja przetargowa 3 dni przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości, ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest obowiązany wpłacić dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto Powiatu Sanockiego nr 02 1130 1105 0005 2075 3420 0004 prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Sanockiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Informacje dodatkowe

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 grudnia 2022r., zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 05 kwietnia 2023r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a reprezentant osoby prawnej dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. Powyższe uprawnienie do wypowiedzenia najmu nie przysługuje nabywcy, jeżeli umowa najmu była zawarta na czas oznaczony z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy wydana.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sanoku, ul. Kościuszki 36, pokój 24, telefon (013) 4657612 w godz. 8⁰⁰–15⁰⁰.

Z uzasadnionej przyczyny Zarząd Powiatu Sanockiego może odwołać ogłoszony przetarg.

Podanie do publicznej informacji następuje w drodze:

- zamieszczenia na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 i przy ul. Kościuszki 36 w Sanoku,
- opublikowanie na stronie internetowej urzędu – (powiat-sanok.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sanoku – (bip.powiat-sanok.pl).