

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego**

Położenie	obręb Posada , jedn. ewid. Sanok - M
1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2892/23 objęta kw KS1S/00061189/3 Działka nr 2892/53 i 2892/54 objęta kw KS1S/00063740/8 stanowiące użytek Bi (inne tereny zabudowane)
2) powierzchnia nieruchomości	łąączna powierzchnia 1,2459 ha
3) opis nieruchomości	Działki położone bezpośrednio przy ul. Lipińskiego. Teren działek płaski, nieogrodzony, zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, biurowymi, restauracją oraz funkcjonującą stacją paliw. Część niezabudowana użytkowana jest jako parking oraz tereny zieleni z nasadzeniami roślin ozdobnych i elementami małej architektury. Działki uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. "Łany " działka nr 2892/53, 2892/54 i częściowo 2892/23 leżą w obszarze ozn. symbolem KSo – teren obsługi komunikacji samochodowej oraz pozostała część działki nr 2892/23 w obszarze ozn. symbolem ZP – teren zieleni parkowej
5) cena nieruchomości w zł	698.792,80 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 80/100)
6) tryb sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 tj.)
ZNAK SPRAWY:	GN.6840.1.20.2023

Wykaz niniejszy wywieszono na stronach internetowych oraz tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sanoku przy ul. Rynek 1 oraz ul. Kościuszki 36 w dniu 14 czerwca 2024 r. na okres 21 dni

Ponadto w celu podania do publicznej wiadomości otrzymują:

- Wojewoda Podkarpacki
- Burmistrz Miasta Sanoka

STAROSTA
Robert Pieszczoch