

**Zarządzenie nr 35 / 2021**  
**Starosty Sanockiego**  
**z dnia 15.04.2021 r.**

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.)**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.), zarządzam co następuje :

**§ 1**

1. Ustala się zasady i procedurę udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa operatorom lub podmiotom o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.) w celu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Skarbu Państwa oraz do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).

**§ 2**

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o :

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa, należy przez to rozumieć : nieruchomość położoną na terenie Powiatu Sanockiego stanowiącą własność Skarbu Państwa lub będącą w jego użytkowaniu wieczystym z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne.
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć : wybudowane pod ziemią, nad ziemią lub na ziemi przewody oraz urządzenia telekomunikacyjne, a także inne podziemne, naziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 3) inwestorze, należy rozumieć przez to podmiot występujący z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości.
- 4) udostępnienie nieruchomości, należy przez to rozumieć czasowe władanie nieruchomością lub jej częścią w celu wykonania określonych prac.

### **§ 3**

1. Udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego urządzenia infrastruktury technicznej następuję na wniosek Inwestora.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 powinien zawierać następujące elementy :
  - 1) oznaczenie nieruchomości (lokalizacja, nr działki)
  - 2) oznaczenie inwestora (nazwa, adres, numer : NIP, KRS, REGON, telefon)
  - 3) cel zajęcia nieruchomości
  - 4) wyliczenie powierzchni zajętej nieruchomości uwzględniając długość, szerokość lub średnicę (zewnętrzną) urządzeń
  - 5) powierzchnię nieruchomości niezbędną do wykonania prac,
  - 6) czas realizacji inwestycji – ilość dni.
3. Do wniosku należy dołączyć :
  - 1) mapę do celów projektowych lub mapę zasadniczą, na których zaznaczono obszar niezbędny do zajęcia nieruchomości na czas wykonania prac oraz obliczono powierzchnię zajęcia terenu na potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (3 egz.)
  - 2) operat szacunkowy sporządzony na koszt Inwestora ustalający inną kwotę opłaty – jeżeli Inwestor nie zgadza się ze stawką ustaloną w § 5 ust. 2
  - 3) oświadczenie Inwestora, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu

### **§ 4**

1. Zgoda na udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby wymienione § 1 niniejszego zarządzenia następuje w drodze pisemnej umowy udostępnienia nieruchomości zawartej pomiędzy Skarbem Państwa, a Inwestorem.
2. Umowa udostępnienia nieruchomości zostanie sporządzona w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku - pod warunkiem dostarczenia przez Inwestora do Starosty Sanockiego wszystkich wymaganych danych i dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2 i 3.
3. Zawarta umowa zgodnie z art. 33 ust. 3a ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.) stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **§ 5**

1. Udostępnienie nieruchomości następuje za opłatą.
2. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu udostępnienia nieruchomości Skarbu Państwa w łącznej wysokości obejmującej :

- 1) opłatę w wysokości 200,00 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) opłatę za zajęcie terenu niezbędnego do wykonania prac w wysokości 1,00 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> zajętego terenu, za jeden dzień.
3. Za jeden dzień udostępnienia nieruchomości rozumie się także udostępnienie nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.
4. Za udostępnienie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za udostępnienie 1 m<sup>2</sup>.
5. Opłatę można ustalić w innej wysokości, jeżeli Inwestor przedstawi operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z którego wynikać będzie inna kwota.
6. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Opłaty uiszczane będą jednorazowo, z góry, bez możliwości rozłożenia na raty, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu umowy.
8. W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji inwestycji lub zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i konieczności zawarcia nowej umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości, uiszczona opłata nie podlega zwrotowi. Inwestor dopłaci różnicę, jeżeli taka powstanie w wyniku zmiany lokalizacji urządzeń.

## **§ 6**

W przypadku powstania szkód Inwestor zobowiązany będzie do ich inwentaryzacji w formie protokolarnego ich opisu dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i Starosty Sanockiego oraz przedłożenia Staroście Sanockiemu protokołu w terminie 2 miesięcy od zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającego wartość poniesionych szkód. Inwestor zobowiązany będzie do wypłaty odszkodowania właścicielowi nieruchomości w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac na nieruchomości. Jeżeli nieruchomość objęta jest umową dzierżawy, odszkodowanie za szkody powstałe w uprawach rolnych wypłaca się dzierżawcy.

## **§ 7**

Udostępnienie nieruchomości, w których Skarb Państwa posiada udział w prawie własności nieruchomości możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli, a opłata za udostępnienie nieruchomości naliczana będzie proporcjonalnie do wielkości udziałów Skarbu Państwa.

## **§ 8**

Zgoda na udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowych urządzeń infrastruktury technicznej nie zastępuje prawem wymaganych

uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

#### **§ 9**

Wynagrodzenie za korzystanie z gruntu bez uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością nalicza się w wysokości trzykrotnej stawki opłaty określonej w § 5 ust. 2 obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, powiększonej w podatek VAT.

#### **§ 10**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 11**

Traci moc Zarządzenie nr 5/2021 Starosty Sanockiego z dnia 12.01.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na cele realizacji infrastruktury technicznej.

#### **§ 12**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Stanisław Chęć

Załączniki :

1 - Oświadczenie Inwestora

**Załącznik nr 1**

Do Zarządzenia nr 35 / 2021 Starosty Sanockiego z dnia 15.04.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.)

.....  
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora - .....

.....  
oświadczam, że zapoznałem się z Zarządzeniem nr 35/2021 Starosty Sanockiego z dnia 15.04.2021 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej w trybie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2019 r., poz. 2410 ze zm.), akceptuję je i zobowiązuje się do jego stosowania.

Niniejsze oświadczenie składam w związku ze złożonym wnioskiem z dnia .....  
o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działka / działki nr : .....  
.....  
poł. w obrębie ....., jedn. ewidencyjna .....  
w celu realizacji inwestycji.

.....  
(podpis)