

Uchwała Nr *172*/2019  
Zarządu Powiatu Sanockiego  
z dnia *26 sierpnia* 2019 r.

*w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sanockiego.*

*Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 511) oraz art. 25 b i art. 25 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).*

**Zarząd Powiatu Sanockiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sanockiego na lata 2019-2021, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu:**

1. Pan Stanisław Chęć
2. Pan Janusz Cecuła
3. Pan Damian Biskup
4. Pan Andrzej Chrobak
5. Pan Krzysztof Strzyż

*Opic*  
.....  
*Janusz Cecuła*  
.....  
*Damian Biskup*  
.....  
*A. Chrobak*  
.....  
*Krzysztof Strzyż*  
.....



Załącznik nr 1  
Do Uchwały Nr *172/2019*  
Zarządu Powiatu Sanockiego  
z dnia *16 sierpnia* 2019r.

Starostwo Powiatowe w Sanoku  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SANOCKIEGO NA LATA 2019 – 2021**

Sanok, lipiec 2019r.



Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sanockiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 511) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Sanockiego prowadzone jest według zasad prawidłowej gospodarki.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Zasobem nieruchomości Powiatu Sanockiego gospodaruje Zarząd Powiatu Sanockiego. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu nieruchomości,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego bądź organami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu Sanockiego,
- zbywaniu i nabywaniu nieruchomości a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. użytkowanie, służebność,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości,
- podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych,
- składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu Sanockiego oraz o wpis w księdze wieczystej.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Sanockiego. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Plan zawiera następujące dane:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

- wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

## I. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SANOCKIEGO (stan na dzień 19.07.2019r.).

Na dzień opracowania planu w skład zasobu wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni **361,8534 ha**, w tym:

- *w użytkowaniu wieczystym*

Lp.	Użytkownik wieczysty	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Udział
1.	MUZEUM HISTORYCZNE ul. Zamkowa 2, Sanok	Sanok-Śródmieście	627	12452	1/1
			730	449	1/1
2.	SANOCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Sienkiewicza 1, Sanok	Sanok-Wójtowstwo	245/42	38	1/1
			245/43	105	1/1
			245/46	43	1/1
			245/47	21	1/1

- *w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku z siedzibą przy ul. Witkiewicza 8, znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 324,4751 ha w tym grunty zajęte pod drogi powiatowe 323,3401 ha.*

- *w trwałym zarządzie*

Lp.	Trwały zarządca	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Udział
1.	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 5 IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA ul. Sadowa 21, Sanok	Sanok-Wójtowstwo	136/5	20962	1/1

2.	II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM.MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE Mickiewicza 11 , Sanok	Sanok- Śródmieście	658	3104	1/1
			668	189	1/1
			28/2	2040	1/1
3.	SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO- WYCHOWAWCZY W SANOKU ul. Konarskiego 10, Sanok	Sanok- Śródmieście	1450	2560	1/1
			1457/1	74	1/1
			1525/2	1774	1/1
		Sanok- Posada	1616	1668	1/1
4.	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM.KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ ul. Zagrody 1, Sanok	Sanok- Śródmieście	1433/8	7757	1/1
5.	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM.GRZEGORZA Z SANOKA ul. Stróżowska 15, Sanok	Sanok- Posada	2221/7	9786	12576/14437
6.	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3 W SANOKU ul. Stróżowska 16, Sanok	Sanok- Posada	1997/16	5913	13892/29535
			1997/17	22271	13892/29535
			1997/21	1351	13892/29535
7.	MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY pl. Św. Michała 6, Sanok	Sanok- Śródmieście	580/2	473	1/1
8.	POWIATOWY URZĄD PRACY ul. Rymanowska 20A , Sanok	Sanok- Śródmieście	238	962	7/10
9.	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 IM. KAROLA ADAMIECKIEGO ul. Jana III Sobieskiego 23, Sanok	Sanok- Śródmieście	161	507	1/1
			156/1	3519	1/1
			156/2	17	1/1
			157/1	907	1/1
			157/2	110	1/1
			157/3	118	1/1
10.	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE ul. Szopena 5, Sanok	Sanok- Posada	2196	1269	156/1000
			Sanok- Śródmieście	89/1	3685
		89/2		192	1412/4094
		538/2		217	1412/4094
11.	REGIONALNE CENTRUM ROZWOJU	Sanok- Posada	2221/7	9786	1861/14437
			1997/16	5913	13982/29535

	EDUKACJI W SANOKU REGON: 180466339 ul. Stróżowska 16, Sanok		1997/17	22271	13982/29535
			1997/21	1351	13982/29535
12.	PORADNIA PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNA ul. Szopena 5, Sanok	Sanok- Śródmieście	89/1	3685	2682/4094
			89/2	192	2682/4094
			538/2	217	2682/4094
13.	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ ul. Stróżowska 16, Sanok	Sanok- Posada	1997/16	5913	1661/29535
			1997/17	22271	1661/29535
			1997/21	1351	1661/29535
14.	DOM DZIECKA IM.ŚW.JÓZEFA ul. Sadowa 21, Sanok	Sanok- Wójtowstwo	136/3	3623	1/1

➤ w użyczeniu

Lp.	Podmiot	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Udział
1.	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ ul. Stróżowska 16, Sanok	Sanok- Olchowce	58/34	15136 powierzchnia użyczenia- 4975	-
2.	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO Aleja Wojska Polskiego 74, Sanok	Sanok- Śródmieście	1245/1	226	64/400
			1245/2	1164	64/400
3.	REGIONALNA IZBA GOSPODARCZA ul. Rynek 15, Sanok	Sanok- Śródmieście	58/94	7028	1/1

➤ w użytkowaniu

Lp.	Podmiot	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Udział
1.	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ ul. 800 Lecia 26, Sanok	Sanok- Posada	725/4	127	1/1
			829/2	53	1/1
			829/4	49312	1/1
			899/2	4430	1/1
			1577/3	1068	1/1
			1577/5	953	1/1
			1577/9	2784	1/1



			725/22	64	1/1
			725/24	1990	1/1
			725/26	1638	1/1
			725/27	11528	1/1
			725/29	13386	1/1
			725/31	10422	1/1
			725/32	562	1/1
			725/34	2670	1/1
			1577/10	99	1/1
			1525/1	3097	1/1
2.	REGIONALNE CENTRUM KRWIODAWSTWA I KRWIOLECZNICTWA ul. Wierzbowa 14, Rzeszów, Oddział w Sanoku ul. Konarskiego 24	Sanok- Posada	865/5	1467	24109/32911
3.	BIESZCZADZKIE POGOTOWIE RATUNKOWE SPZOZ ul. Jezierskiego 21, Sanok	Sanok- Posada	863/9	674	1/10
			863/13	342	1/1

➤ *oddanych w dzierżawę lub najem*

Lp.	Podmiot	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Uwagi
1.	osoby prywatne	Sanok- Wójtowstwo	773/11	6984	powierzchnia wydzierżawiona na cele rolne-3380 m <sup>2</sup>
2.	osoby prywatne	Sanok- Wójtowstwo	773/29	5119	powierzchnia wydzierżawiona na działalność usługową – 111 m <sup>2</sup>
3.	AGENDA 2000 ul. Sikorskiego 4, Sanok	Sanok- Śródmieście	1107	3619	część działki wynajęta pod tablice reklamową

➤ nierozdysponowane

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Obręb	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Uwagi
1.	148/74	256	Międzybrodzie	brak	nieużytek
2.	58/34	15136	Sanok-Olchowce	ZP- Teren zieleni urządzonej	w wolny zasobie pozostaje 10161 m <sup>2</sup> działki, pozostała część została użyczona dla CIS-u
3.	58/153	18471		2U/MN - Teren zabudowy usługowej	
4.	58/158	1500		MN/U - Teren zabudowy jednorodzinnej	
5.	58/159	1605		MN/U - Teren zabudowy jednorodzinnej	
6.	865/6	208		Sanok- Posada	brak
7.	1108	972	Sanok - Śródmieście	1U/KS - Teren parkingów powierzchniowych	
8.	280/1	1122		5U1 - Teren zabudowy usługowej	
9.	280/2	64			
10.	773/9	7671	Sanok - Wójtowstwo	brak	
11.	773/17	420			
12.	773/18	3407			
13.	773/19	3048			
14.	773/20	3354			
15.	773/21	3120			
16.	773/22	3072			
17.	773/23	3214			
18.	773/24	3431			
19.	773/25	3003			
20.	773/26	3161			
21.	773/27	3139			
22.	773/28	3000			
23.	773/29	5119			

## **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SANOCKIEGO.**

### **1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

*Udostępnianie nieruchomości zasobu* następować będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę a także oddanie w najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd czy użytkowanie wieczyste.

*Nabywanie nieruchomości* na rzecz Powiatu Sanockiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

W wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości Powiatu Sanockiego powierzchnia gruntów znajdujących się w zasobie będzie się powiększać, aż do momentu pełnej regulacji stanów prawnych.

### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu jak również z nabywaniem do zasobu wiąże się ponoszenie wydatków na:

- Usługi geodezyjne,
- Sporządzanie operatów szacunkowych z wyceny zbywanych nieruchomości,
- Zamieszczanie ogłoszeń w prasie dotyczących nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu, dzierżawy czy użyczenia,
- Sporządzanie aktów notarialnych,
- Opłaty sądowe związane z regulacją zapisów w księgach wieczystych,
- Odszkodowania za nieruchomości nabyte na mocy przepisów szczególnych.

Zgodnie z planem finansowym wydatków Starostwa Powiatowego w Sanoku na rok 2019 tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w wysokości 39.130,00 zł brutto.

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2019-2021 uzależnione będą od przeznaczonych na ten cel środków finansowych, jednakże założyć można, że będą kształtować się na podobnym poziomie jak w roku 2019.

**3. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Podstawą prognozy wpływów jest poziom uzyskanego dochodu w roku 2018, z uwzględnieniem założeń ujętych w planie, co obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Wpływy tytułem	Wpływ (zł) za rok 2018	Przewidywane wpływy (zł) w roku 2019	Przewidywane wpływy (zł) w roku 2020	Przewidywane wpływy (zł) w roku 2021
1.	użytkowanie wieczyste	1.072,06	1.072,06	1.460,52	1.460,52
2.	trwały zarząd	10.359,16	10.359,16	10.359,16	10.791,97
	ogółem	11.431,22	11.431,22	11.819,68	12.252,49

**4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

W bieżącym 2019 roku planuje się aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sanockiego oddanej w użytkowanie wieczyste Muzeum Historycznemu w Sanoku.

Przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sanockiego, oddanej w trwały zarząd na potrzeby Domu Dziecka w Sanoku, planowane jest na rok 2020.

### **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU SANOCKIEGO.**

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Powiatu Sanockiego w latach 2019-2021 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie odrębnych decyzji.

Program zagospodarowania nieruchomości zakłada kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. Ze sprzedaży wyłączeniu podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Powiatu, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji powiatowych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości będzie następowała zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Stanisław Chęć*